



# MĚSTSKÝ ÚŘAD PACOV

NÁMĚSTÍ SVOBODY 1, 395 01 PACOV

tel. 565455136, 565455111, fax. 565455133, e-mail: [zivotniprostredi@mestopacov.cz](mailto:zivotniprostredi@mestopacov.cz)

Č. j.: MP/03862/2021/Kb/Pe/St/Pa/NeP

ID 21056

Zn.: MP/03862/2021/02

Vyřizuje: Koubková, Ing. Pejša, Strnad, Papežová, Nenadálová

Datovou schránkou

DigiTry Art Technologies s.r.o.

Davídkova 675/76

182 00 Praha 8

ID DS: rqauii2

Pacov 19. dubna 2021

## Koordinované závazné stanovisko

Popis žádosti:

Předložená projektová dokumentace k odstranění stavby řeší akci „**Železniční stanice Pacov – částečné odstranění budovy Nádražní 366, 395 01 Pacov**“ na pozemku p.č. st. 437, v k.ú. a městě Pacov. Projektovou dokumentaci zpracovala firma DigiTry Art Technologies s.r.o., Davídkova 675/76, 182 00 Praha 8, vypracoval Ing. Jiří Krejčí, v říjnu 2020, zakázka číslo 2020-005, předložené paré neoznačeno.

Odstraňované stavby jsou dlouhodobě nevyužívané prostory, které sloužili jako – stavědlo výhybek, skladovací prostory, veřejná WC, technické zázemí.

Bourací práce budou členěny na etapy:

1. etapa – demolice východní a západní přízemní přístavby
2. etapa – bourací práce v interiéru výpravní budovy žst. Pacov
3. etapa – odstranění konstrukce krovu výpravní budovy žst. Pacov

Bourací práce budou prováděny výhradně ručně s použitím ručního náradí pro omezení a eliminaci otřesů a vibrací, které by mohli narušit provoz reléového zabezpečovacího zařízení. Odstraňované stavby jsou zděné konstrukce s jednoplášťovou plechovou střešní konstrukcí. Odstraňované stavby mají kamenné a betonové základy.

V suterénu, při východní straně objektu se nachází stávající vodovodní přípojka objektu. Stávající kanalizační přípojka bude zrušena a nahrazena novou.

Po odstranění staveb určených k demolici budou uvolněné plochy upraveny tak, aby plynule navazovaly na okolní stávající povrchy.

Plocha uvolněná po demolici východní přízemní přístavby (stavědlo č.1) bude vydlážděna betonovou zámkovou dlažbou a bude zastřešena přístřeškem jednoduché konstrukce.

Plocha uvolněná po demolici západní přízemní přístavby skladů a veřejných WC bude po dokončení stavebních prací spojených s opravou výpravní budovy srovnána a zatravněna. Podél

západní fasády výpravní budovy bude vytvořen okapový chodníček z betonové zámkové dlažby.

Z hlediska odpadového hospodářství dle zák. č. 185/2001 Sb., budou veškeré odpady, vznikající při stavební činnosti, tříděny a odstraňovány předepsaným způsobem, dle jejich povahy a množství. Stavební odpad bude shromažďován do kontejnerů. Odpady, které nebudou přímo odváženy, budou zajištěny proti znehodnocení a úniku.

V přístupných prostorech objektu byly identifikovány stavební výrobky s předpokládaným obsahem azbestu – odvětrání odpadní kanalizace skrz podkroví nad střechu.

Investorem celé akce je Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ: 70994234.

**Městský úřad Pacov jako příslušný orgán veřejné správy v souladu s ustanovením § 4 odst. (6) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) vydává toto koordinované závazné stanovisko:**

#### **Závazné stanovisko odboru dopravy**

Městský úřad Pacov, odbor dopravy (dále jen „odbor dopravy“), jako věcně a místně příslušný úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) a § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), v souladu s § 44 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích a dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve smyslu § 149 odst. 2 správního řádu vydává:

Správě železnic, státní organizaci, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ: 70994234 (dále jen „investor“),

#### **z á v a z n é s t a n o v í s k o**

podle ustanovení § 44 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích k řízení o odstranění stavby pod názvem: „**Železniční stanice Pacov – částečné odstranění budovy Nádražní 366, 395 01 Pacov**“ na pozemku p.č. st. 437, v k.ú. a městě Pacov.

**S akcí souhlasíme bez podmínek.**

#### **Odůvodnění**

Dne 24. 3. 2021 obdržel Městský úřad Pacov písemnou žádost o vydání závazných stanovisek a vyjádření na výše uvedenou akci, kterou podala v zastoupení investora Iveta Novotná. Přílohou žádosti je projektová dokumentace. Předložená dokumentace je popsána v úvodu tohoto koordinovaného stanoviska.

Odbor dopravy jako orgán veřejné správy v oblasti ochrany komunikací souhlasí s předmětnou stavbou bez podmínek.

Toto závazné stanovisko není rozhodnutím ve správním řízení, viz poučení níže.

## **Závazné stanovisko za úsek odpadového hospodářství**

Městský úřad Pacov, odbor životního prostředí a památkové péče, jako věcně a místně příslušný správní orgán na úseku odpadového hospodářství, podle § 61 odst. 1 písm. c), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 b., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) a podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb. zákona o odpadech vydává

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ: 70994234 (dále jen žadatel),

### **z á v a z n é s t a n o v i s k o**

podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech a § 149 odst. 1 správního řádu k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady: „**Železniční stanice Pacov – částečné odstranění budovy Nádražní 366, 395 01 Pacov**“ na pozemku p.č. st. 437, v k.ú. a městě Pacov“.

### **s o u h l a s í**

s odstraněním stavby (demolicí) a stanovuje následující závaznou podmínku z hlediska nakládání s odpady:

Do 30 dnů po odstranění stavby budou odboru ŽP doloženy kopie dokladů o předání vzniklých odpadů do smluvního zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadů. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán, identifikační údaje zařízení (název, sídlo, IČO a IČZ) a datum předání odpadu. Upozorňujeme, že čestné prohlášení není považováno za doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

### **Odůvodnění**

Dne 24.3.2021 obdržel městský úřad Pacov, odbor životního prostředí a památkové péče písemnou žádost o vydání závazného stanoviska z hlediska nakládání s odpady k odstranění předmětné stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona, kterou podal žadatel (stavebník). Přílohou žádosti je projektová dokumentace. Předložená projektová dokumentace byla dostatečně zpracována. V projektové dokumentaci byly uvedeny druhy odpadů zařazené dle Katalogu odpadů, uvedeno jejich odhadované množství a navržen způsob využití nebo odstranění odpadů.

Po prostudování předložených podkladů došel odbor ŽP k závěru, že souhlasné závazné stanovisko k odstranění stavby bude vydáno s jednou podmínkou. Protože při odstraňování stavby vznikne více druhů odpadů bude odboru ŽP doloženo, jakým způsobem bylo s odpady nakládáno.

Původce odpadů je povinen se vzniklými odpady nakládat v souladu se zákonem o odpadech. Odpady není možné předávat osobám, které nejsou oprávněné k jejich převzetí. Seznam provozovatelů zařízení určených pro nakládání s odpady najdete zde: <https://isoh.mzp.cz/RegistrZarizeni>.

Při odstraňování stavby musí být dodržovány postupy pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Chemicky ošetřené dřevo nesmí být použito jako palivo.

Odstranění stavebních materiálů s obsahem azbestu by měla provádět stavební firma, která zaručí řádný a bezpečný technologický postup odnětí těchto materiálů ze stavby, jejich zabalení,

označení a následné předání vzniklých odpadů k bezpečnému odstranění. Azbest a materiály, které jej obsahují, musí být bezpečně odňaty ze stavby před prováděním dalších stavebních prací. Při odnímání stavebních materiálů s obsahem azbestu ze stavby musí být voleny takové technologické postupy, které předcházejí nebo minimalizují uvolňování azbestu do ovzduší (např. vlhčení demontovaných materiálů vodou, nástřik polymerními hmotami a speciálními enkapsulačními přípravky, samozřejmostí je ruční odstraňování bez lámání a bez házení do kontejneru). Odpady obsahující azbest musí být po odnětí ze stavby (z místa svého původu) umístěny do obalů (uzavíratelné kontejnery, uzavíratelné nádoby, plastové pytle apod.), které jsou před dalším nakládáním s nimi utěsněny a označeny nápisem upozorňujícím na obsah azbestu.

Původce musí mít v případě demoličního odpadu, který sám nezpracuje, na jeho předání zajištěnou písemnou smlouvu v odpovídajícím množství před jejich vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c). Tato povinnost se podle § 154 odst. 6 zákona o odpadech vztahuje na nepodnikající fyzické osoby.

Na nakládání s nekontaminovanou zeminou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se nevztahuje zákon o odpadech (§ 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech).

Výše stanovená podmínka odpadového hospodářství je závazná pro správní úřady, které vydávají rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění).

Toto závazné stanovisko nenahrazuje rozhodnutí a stanoviska orgánů státní správy vydávaná podle dalších zvláštních právních předpisů.

### **Poučení**

Proti těmto závazným stanoviskům, které nejsou samostatnými rozhodnutími, se nelze samostatně odvolat. Odvolání proti obsahu závazných stanovisek lze podat až po vydání samostatného správního rozhodnutí ve věci samé odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí, v rámci něhož lze napadnout celé závazné stanovisko nebo jeho část. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu § 149 odst. 5 nebo § 149 odst. 6 správního řádu. Tato závazná stanoviska se vydávají jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu podle § 149 odst. 1 správního řádu.

### **Sdělení za úsek ochrany ovzduší**

Městský úřad Pacov, odbor životního prostředí a památkové péče, jako správní orgán ochrany ovzduší věcně a místně příslušný podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně ovzduší“) a § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů a podle ustanovení § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů (dále „správní řád“) sděluje, že vzhledem k tomu, že se výše uvedené akce nedotýká zájmů chráněných zákonem o ochraně ovzduší, nebude vydáno závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší.

Toto sdělení nenahrazuje rozhodnutí a stanoviska orgánů státní správy vydávaná podle dalších zvláštních právních předpisů.

### **Sdělení za státní správu lesů**

Orgán státní správy lesů příslušný podle § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), sděluje, že se uvedený záměr nedotýká zájmů chráněných zákonem, a proto nebude vydávat žádné opatření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani opatřením státní správy lesů.

### **Sdělení za úsek památkové péče**

Městský úřad Pacov, odbor životního prostředí a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče příslušný dle § 29 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), sděluje, že se uvedený záměr nedotýká zájmů chráněných památkovým zákonem dle § 14, a proto nebude vydávat žádné závazné stanovisko ani rozhodnutí.

Toto sdělení není rozhodnutím ani závazným stanoviskem ve správním řízení podle památkového zákona.

### **Sdělení za úsek ochrany přírody a krajiny**

Orgán státní správy ochrany přírody a krajiny, příslušný podle § 76 a 77 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že se předložený záměr nedotýká zájmů chráněných zákonem, a proto nebude vydávat žádné opatření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani opatřením státní správy ochrany přírody.

### **Sdělení vodoprávního úřadu**

Městský úřad Pacov, odbor životního prostředí, jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), věcně příslušný vodoprávní úřad podle § 106 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), sděluje, že se předložený záměr nedotýká zájmů chráněných vodním zákonem, a proto nebude vydávat žádné opatření.

Toto sdělení není rozhodnutím ve správním řízení a nenahrazuje povolení nebo souhlas vodoprávního úřadu vydávané podle vodního zákona.

### **Vyjádření za úsek ochrany zemědělského půdního fondu**

Odbor životního prostředí a památkové péče Městského úřadu Pacov, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 15 zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen zákon) k předložené dokumentaci vydává následující vyjádření:

Navržená akce se zájmů ochrany ZPF nedotýká.

Toto vyjádření není rozhodnutím ve správním řízení ani souhlasem podle zákona.

## Sdělení za odbor výstavby

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů nebude vydávat závazné stanovisko dle § 96b stavebního zákona, protože neslouží jako podklad pro vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, § 127, § 129 stavebního zákona nebo podle zvláštního zákona.

Výše uvedená demolice dle § 128 stavebního zákona (povolení odstranění stavby) není v rozporu s cíli a záměry územního plánování podle stavebního zákona a je v souladu s územně plánovací dokumentací města Pacov.

Odstraňovaná stavba se nachází v zastavěném území, v ploše s rozdílným způsobem využití:

DZ – Dopravní infrastruktura železniční

Hlavní využití:

- plochy a koridory železniční dopravy: území pro železniční tratě a jejich tělesa, včetně ostatních souvisejících zařízení a objektů včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti železnice (například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.) a souvisejících objektů a dopravních zařízení

Přípustné využití:

- plochy doprovodné zeleně, ochranné a izolační zeleně nebo zeleně areálů
- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například zastávky, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot, jednoúčelové stavby spojené se silniční dopravou
- plochy pro silniční dopravu (komunikace včetně chodníků a zelených pásů pro automobilovou dopravu, zemědělskou a lesní dopravu, plochy a cesty pro pěší, cesty pro cyklisty, polní a lesní cesty)
- zařízení a plochy pro obsluhu automobilové dopravy a služby pro motoristy, opravy, servisy, čerpací stanice PHM, autosalony, autobazary a zařízení určené pro parkování a zřizování hromadných odstavných parkovacích stání a hromadných garáží
- přípustné jsou stavby a zařízení technické infrastruktury a umístění veřejné zeleně
- přípustné jsou drobná stravovací a hygienická zařízení, související s hlavním využitím těchto ploch
- na budovách a stávajících zpevněných plochách umísťovat sluneční elektrárny (zejména fotovoltaické panely) využívající sluneční energii
- přípustná jsou i zařízení turistické infrastruktury související s hlavním využitím těchto ploch
- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním využitím
- plochy protipovodňových opatření, protierozních opatření, protihlukových opatření, retenční opatření a ochrana před povodněmi
- malé vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- umísťovat stavby dopravní a technické infrastruktury místního a nadmístního významu, a to za podmínky, že se jedná o plochy vymezené překryvnými koridory tohoto využití (koridorem dopravní infrastruktury nadmístního významu, koridorem dopravní

infrastruktury místního významu či koridorem technické infrastruktury nadmístního významu)

Nepřípustné využití:

- jakékoliv využití, které by znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby: Nestanovuje se.
- Zastavitelnost: max. 100%

Toto vyjádření není rozhodnutím ve správním řízení a nenahrazuje povolení nebo souhlas odboru výstavby vyžadovaný zvláštními předpisy.

***Upozornění:***

***Za odbor dopravy***

*Upozorňujeme, že při provádění prací na odstranění budovy nesmí dojít k znečišťování přilehlé sil. III/1297.*

**Na základě zmocnění je k podpisu tohoto stanoviska oprávněn Ing. Otakar Pejša.**

Ing. Otakar Pejša